Вложения	€ 61 000,00	КВАРТИРА 1				КВАРТИРА 2				КВАРТИРА 3				КВАРТИРА 4				КВАРТИРА 5			
Прирост стоимости недвижимости и аренды в год	2%	Стоимость квартиры	Ставка Арендной платы	Тело кредита	Аннуитетный платеж по кредиту	Стоимость квартиры	Ставка Арендной платы	Тело кредита	Аннуитетный платеж по кредиту	Стоимость квартиры	Ставка Арендной платы	Тело кредита	Аннуитетный платеж по кредиту	Стоимость квартиры	Ставка Арендной платы	Тело кредита	Аннуитетный платеж по кредиту	Стоимость квартиры	Ставка Арендной платы	Тело кредита	Аннуитетный платеж по кредиту
		60 000,00	250,00	-	-	40 000,00	200,00	36 000,00	5 469,12	45 700,00	235,00	42 600,00	8 232,84	54 000,00	269,00	45 300,00	12 518,76	87 400,00	364,20	81 400,00	15 731,28
								Ставка	5%			Ставка	5%			Ставка	5%			Ставка	5%
Лет Инвестору	Общая сумма наличных накоплений	Аренда в год	Сумма кредита с процентами	Сумма на погашение кредита	Сумма накоплений	Аренда в год	Сумма кредита с процентами	Сумма на погашение кредита	Сумма накоплений	Аренда в год	Сумма кредита с процентами	Сумма на погашение кредита	Сумма накоплений	Аренда в год	Сумма кредита с процентами	Сумма на погашение кредита	Сумма накоплений	Аренда в год	Сумма кредита с процентами	Сумма на погашение кредита	Сумма накоплений
35	3 000,00	3 000,00	-	-	3 000,00																
36	- 9,12	3 060,00	-	3 069,12	- 9,12	2 400,00	43752,68	2 400,00	- 3 000,00												
37	90,96	3 121,20	-	3 021,12	100,08	2 448,00	38283,56	2 448,00	-												
38	302,42	3 183,62	-	2 972,16	211,46	2 496,96	32814,44	2 496,96	-												
39	627,50	3 247,30	-	2 922,22	325,08	2 546,90	27345,32	2 546,90	-												
40	1 068,46	3 312,24	-	2 871,28	440,96	2 597,84	21876,2	2 597,84	-												
41	1 627,62	3 378,49	-	2 819,33	559,16	2 649,79	16407,08	2 649,79	-												
42	2 307,35	3 446,06	-	2 766,33	679,73	2 702,79	10937,96	2 702,79	-												
43	3 110,05	3 514,98	-	2 712,27	802,70	2 756,85	5468,84	2 756,85	-												
44	994,47	3 585,28	-	2 600,86	984,42	2 811,98	-	2 811,98	-	2 820,00	49397,05	2 820,00	-3100								
45	2 163,24	3 656,98	-	2 488,22	1 168,77	2 868,22	-	2 868,22	-	2 876,40	41164,21	2 876,40	-								
46	3 520,03	3 730,12	-	2 373,33	1 356,80	2 925,59	-	2 925,59	-	2 933,93	32931,37	2 933,93	-								
47	5 068,62	3 804,73	-	2 256,14	1 548,59	2 984,10	-	2 984,10	-	2 992,61	24698,53	2 992,61	-								
48	6 812,84	3 880,82	-	2 136,60	1 744,22	3 043,78	-	3 043,78	-	3 052,46	16465,69	3 052,46	-								
49	8 756,60	3 958,44	-	2 014,68	1 943,76	3 104,66	-	3 104,66	-	3 113,51	8232,85	3 113,51	-								
50	1 145,98	4 037,61	-	2 948,23	1 089,37	3 166,75	-	3 166,75	-	3 175,78		3 175,78	-	3 228,00	50074,9	3 228,00	- 8 700,00				
51	2 507,51	4 118,36	-	2 756,82	1 361,53	3 230,08	-	3 230,08	-	3 239,29		3 239,29	-	3 292,56	37556,14	3 292,56	-				
52	4 146,65	4 200,72	-	2 561,58	1 639,14	3 294,69	-	3 294,69	-	3 304,08		3 304,08	-	3 358,41	25037,38	3 358,41	-				
53	6 068,95	4 284,74	-	2 362,44	1 922,30	3 360,58	-	3 360,58	-	3 370,16		3 370,16	-	3 425,58	12518,62	3 425,58	-				
54	3 437,95	4 370,43	-	1 001,43	3 369,00	3 427,79	-	3 427,79	-	3 437,56		3 437,56	-	3 494,09		3 494,09	-	4 370,40	94 387,79	4 370,40	- 6 000,00
55	7 188,95	4 457,84	-	706,84	3 751,01	3 496,35	-	3 496,35	-	3 506,32		3 506,32	-	3 563,97		3 563,97	-	4 457,81	78 656,51	4 457,81	-
56	11 329,61	4 547,00	-	406,35	4 140,65	3 566,27	-	3 566,27	-	3 576,44		3 576,44	-	3 635,25		3 635,25	-	4 546,96	62 925,23	4 546,96	-
57	15 867,70	4 637,94	-	99,85	4 538,09	3 637,60	-	3 637,60	-	3 647,97		3 647,97	-	3 707,96		3 707,96	-	4 637,90	47 193,95	4 637,90	-
58	20 811,17	4 730,70	-	- 212,78	4 943,48	3 710,35	-	3 710,35	-	3 720,93		3 720,93	-	3 782,12		3 782,12	-	4 730,66	31 462,67	4 730,66	-
59	26 168,14	4 825,31	-	- 531,66	5 356,97	3 784,56	-	3 784,56	-	3 795,35		3 795,35	-	3 857,76		3 857,76	-	4 825,27	15 731,39	4 825,27	-
60	47 678,16	4 921,82	-	-	4 921,82	3 860,25	-	-	3 860,25	3 871,26	-	-	3 871,26	3 934,91	-	-	3 934,91	4 921,78	-	-	4 921,78

ИТОГО К МОМЕНТУ ВЫХОДА ИНВЕСТОРА НА ПЕНСИЮ

Остатки на счетах	**€ 47 678,16**
Количество квартир	**5**
Стоимость квартир в ценах 2008	**€ 240 000,00**
Стоимость квартир в ценах 2033	**€ 393 745,00**
Ежемесячная прибавка к пенсии	**€ 1 792,50**
Доходность вложений (% годовых)	**35,85%**